

Affaire : HÔPITAL DE CLERMONT L'HÉRAULT

Objet : Rénovation des services de médecine de soins de suite et d'hébergement pour personnes âgées
SHON Extension, V120 et SSR et SU Extension, V120

SHON Extension:

SS: 158,5 m²

RDC: 472,5 m²

R+1/2/3: 3*522,6 m²

TOTAL SHON CREE: 2198,8 m²

SHON V120:

SS: 931,2 m² dont 0 m² réhabilités

RDC: 905,5 m² dont 342,3 m² réhabilité

R+1/2/3: 904,5*3 m²

TOTAL: 4550,2 m²

TOTAL SHON REHABILITE: 3055,8 m²

SHON SSR:

SS: 232 m² dont 0 m² réhabilités

RDC: 785,5 m²

TOTAL: 1017,5 m²

TOTAL SHON REHAB.: 785,5 m²

TOTAL SHON REHAB EXT+V120+SSR: 3841,3 m²

SU V120

RDC :

Entrée cuisine	: 7,8 m2
Laverie / plonge cuisine	: 37,5 m2
Nettoyage chariots	: 10,7 m2
Vestiaire Femme	: 6,8 m2
Vestiaire Homme	: 9,1 m2
Sas	: 2,3 m2
Restaurant personnel	: 46,6 m2
Repos personnel	: 20,7 m2
Salle d'ergothérapie	: 35,8 m2
Préparation ergothérapie	: 8,3 m2
Local ménage	: 10,3 m2
Local SSI	: 5,4 m2
Local poubelles	: 6,7 m2
Douche SDF	: 2,7 m2
WC PMR	: 4,6 m2
Circulations	: 65,5 m2

TOTAL SU RDC : 280,8 m²

R+1/R+2 :

<i>Aile Ouest</i>		: $(174,6+37,8) \times 2 = 424,8 \text{ m}^2$
Chambres		: 174,6 m2
101/201	: 20,7 m2	
102-104/202-204	: 30,7 m2	
103/203	: 20,7 m2	
105/205	: 20,7 m2	
106/206	: 21,4 m2	
107/207	: 20,1 m2	
108/208	: 20,3 m2	
109/209	: 20,0 m2	
Circulation		: 37,8 m2

<i>Noyau central</i>	: 270,9+270,2 = 541,1 m2
Office R+1	: 19,6 m2
Office R+2	: 18,9 m2
WC personnel	: 2,3 m2
WC PMR	: 3,4 m2
Espace de vie	: 63,2 m2
Poste infirmier	: 22,4 m2
Désinfection	: 5,6 m2
Préparation soins	: 27,4 m2
Bureau Médecin	: 13,6 m2
Local Ménage	: 13,0 m2
Local linge propre	: 10,4 m2
Salle de bain	: 10,6 m2
Local linge sale	: 11,1 m2
Local lave bassin	: 1,1 m2
Circulations	: 67,2 m2

<i>Aile Est</i>	: (210,8+48,9)x2 = 519,4 m2
Chambres	: 210,8 m2
111/211 : 20,4 m2	
112/212 : 21,6 m2	
113/213 : 21,0 m2	
114/214 : 21,5 m2	
115/215 : 21,0 m2	
116/216 : 21,5 m2	
117/217 : 21,0 m2	
118/218 : 21,6 m2	
119/219 : 21,0 m2	
121/221 : 20,2 m2	
Circulation	: 48,9 m2

R+3:

<i>Aile Est</i>	: 212,4 m2
Chambres	: 174,6 m2
301 : 20,7 m2	
302-304 : 30,7 m2	
303 : 20,7 m2	
305 : 20,7 m2	
306 : 21,4 m2	
307 : 20,1 m2	
308 : 20,3 m2	
309 : 20,0 m2	
Circulation	: 37,8 m2

<i>Noyau central</i>	: 264,1 m2
Office	: 17,0 m2
WC personnel	: 2,3 m2
WC PMR	: 3,4 m2
Espace de vie	: 63,2 m2
Poste infirmier	: 23,0 m2
Chambre soins palliatifs	: 20,0 m2

Chambre accueil famille	: 21,2 m2
Local Ménage	: 10,1 m2
Local linge propre	: 10,6 m2
Salle de bain	: 9,5 m2
Local linge sale	: 11,1 m2
Local lave bassin	: 1,1 m2

Circulations

: 71,6 m²

Aile Ouest

: $210,8 + 48,9 = 259,7 \text{ m}^2$

Chambres

: 210,8 m²

311 : 20,4 m²

312 : 21,6 m²

313 : 21,0 m²

314 : 21,5 m²

315 : 21,0 m²

316 : 21,5 m²

317 : 21,0 m²

318 : 21,6 m²

319 : 21,0 m²

321 : 20,2 m²

Circulation

: 48,9 m²

TOTAL SU ETAGES

: 2221,2 m²

TOTAL SU V120

: 2502,1 m²

SU EXTENSION

SOUS-SOL :

Vestiaire 1	: 38,8 m ²
Vestiaire 2	: 38,8 m ²
Sous-station (non comptabilisée)	: 09,2 m ²
Circulations tech. (non comptabilisées)	: 08,0 m ²
Circulations	: 29,4 m ²

TOTAL SU SS : 107,0 m²

RDC :

Salles d'animations (1, 2 et 3)	: 135,0 m ²
Rangement animation (1 et 2)	: 3,1/4,7 m ²
Bureau animation	: 17,9 m ²
Salon esthétique	: 18,9 m ²
Salon de coiffure	: 19,2 m ²
WC	: 2,3/3,0 /4,6 m ²
Office	: 11,8 m ²
Bureau diététicien	: 13,6 m ²
Salon accueil famille	: 27,9 m ²
Bureau polyvalent	: 13,1 m ²
Puits de lumière (attente)	: 11,3 m ²
Hall	: 51,7 m ²
Circulations	: 92,5 m ²

TOTAL SU RDC : 430,6 m²

ETAGES (R+1/R+2/R+3) :

Chambres :	
122/222/322 : 20,1 m ²	123/223/323 : 20,2 m ²
124/224/324 : 20,1 m ²	125/225/325 : 20,1 m ²
126/226/326 : 20,0 m ²	127/227/327 : 20,1 m ²
128/228/328 : 20,0 m ²	129/229/329 : 20,0 m ²
130/230/330 : 20,0 m ²	131/231/331 : 20,0 m ²
132/232/332 : 20,0 m ²	133/233/333 : 20,0 m ²
134/234/334 : 20,0 m ²	135/235/335 : 20,0 m ²
Total	: 280,6x3 m = 841,8 m²

Salle à manger	: 32,4/31,5/31,5 m ²
Total	: 95,4 m²

Office	: 9,9x3 m ²
Total	: 29,7 m²

WC	: 4,5x3 m ²
Total	: 13,5 m²

Atelier d'activités	: 15,9/16,3/16,0 m ²
Total	: 48,2 m²

Circulations :	: 91,6x3 m ²
Total	: 274,8 m²

TOTAL SU ETAGES	: 1303,4 m²
------------------------	-------------------------------

<u>TOTAL SU EXTENSION</u>	<u>: 1841,0 m²</u>
----------------------------------	--------------------------------------